

Generalforsamling i Moselund Haveforening 07-04-2018

1. Formanden byder velkommen. Der bliver klargjort til at lyd optage hele mødet.
 - a. Bestemmelse af ordfører. Steen Juhl
 - b. 56 haver deltager ud af 151
 - c. Referent Kristian Motzkus
 - d. Stemmetæller vælges have nr. 54 Jørn nr. 34 Kasper nr. 45

2. Bestyrelsens beretninger.
 - a. Formanden har ordet.
 - b. Formanden har haft et hektisk år, arbejdsbyrden har været stor.
 - c. Hans har stået for at starte sankthans igen, med et håb om at fortsætte.
 - d. Der har været god tilslutning til morgenmads angementer.
 - e. Der bliver igen i år, afholdt Moselund musikfestival.
 - f. Forskellige forslag til brug af fælleshus, ex. Strikkeklub.
 - g. De to tideliger pladsmænd har trådt fra, og der er fundet to nye.

3. Bemærkninger til beretninger.
 - a. Der stilles spørgsmål til forsikring af fælleshuset.
 - Formanden siger at huset kan forsikres som et alm. Havelod.
 - b. John have 135. Spørgsmål til lovlig gøring af huse før salg.
 - Der er ingen huse der sælges før det er lovligt.
 - Der holdes øje med om der bliver bygget ulovligt / lovligt.
 - c. Mie have 89. Redegøre for regler i forhold til størrelser af huse.
 - d. Hans 129. Redegøre for forsikring af fælleshus, en del af huset er godkendt som overdækket terrasse.
 - e. Per 57. Per mener at fælleshuset sagtens kan forsikres. Og forslår at kontakte en taksator, og et forsikringselskab.
 - Svar til per. Bestyrelsen har besluttet at undersøge mulighederne.

Afstemning: beretning er godkendt.

4. Foreningens regnskab.
 - a. Simon overtog regnskabet d.1/5/2017 efter Bo
 - b. Simon har gjort regnskabet mere gennemskueligt
 - c. Der er oprettet en mobil Pay konto
 - d. Indkrævning af haveleje er ændret til en overførsel, en gang om året.
 - e. Der er brugt for mange penge på fælleshus.
 - f. Øvrige omkostninger
 - Advokatsalær.
 - Honore udgifter stiger.
 - Penge afsat til renovation.
 - Penge afsat til renovering af storskraldshuset.
 - Mie vil varetage ind og ud betalinger såfremt hun bliver valgt.
 - g. Regnskabet sættes til debat

- h. Birthe 1. Stiller spørgsmål til arbejdet iht. Venteliste.
 - Der svares på arbejdsopgaver. Arbejdsbyrden er forholdsvis omfattende.
- i. Thomas 77. Stiller spørgsmål til venteliste. Kan arbejdet kun udføres af bestyrelsen?
 - Der svares på arbejdsopgaver.
- j. Jan 21. Undre sig også over forhold til venteliste.
- k. Hele bestyrelsen får samme honorar
- l. Karien 42. Forslag om at bruge flere penge til vedligeholdelse af veje.
- m. Hans 129. Redegøre tidelige forhold iht. Ventelister

5. Budget: punkt. 8

- a. Kasseren forklare budget igen.
- b. Kasseren læser honorarer op
- c. Thomas have 77. Spøger hvor mange bestyrelsesmedlemmer der er.

6. Bemærkninger til budgettet

- a. Tom, brokker sig over betalingsformen. Og mener at der skal være en afstemning dette bliver do ikke aktuelt.

Afstemning: budgettet er godkendt.

7. Orienteringspunkter Punkt. 9

- a. Vinterbeboelse
 - Tiltag fra kommunen.
 - Debat om hvad det vil sige at være kolonist.
- b. Renovation
 - Vær meget påpasselig med at sortere affald.
 - Husk knude på poser.
- c. Venteliste er debatteret.
- d. Præmiefest
 - Præmiefestsudvalg: Anette, Ann, Jøren

8. Bemærkninger til orienteringspunkter.

- a. Anika 25. Bemærkning til værdigrundlag.
 - Svært at lave et fælles værdigrundlag, da vi alle er forskellige.

9. Behandling af indkommende forslag Punkt. 10

- a. Der skal være havelåge og nr. Til hver have.

10. Bemærkninger til behandling af indkommende forslag.

- a. Per 57. Per er ked af, at der hænger post ud af hans postkasse, da han er bange for indbrud. Vigtig post skal afleveres i postkassen ved Pers lejlighed.
- b. Hanne 138. Stiller spørgsmål til bod, og indkrævning af bod.
 - Formanden svare på spørgsmålet.
 - Der bliver givet besked om bod, fra havevandring til havevandring.
- c. Der stemmes om de udsendte forslag til de eksisterende ordensregler.

- Haveloddet skal være forsynet med en låge og tydelig postkasse og nr. Vedtaget.
- Ann 34. Hvad gøres der ved haver der ligner lort?
- Birthe 1. Hun mener ikke der er noget galt med at foder fugle. Hun mener dog at gamle madvare i skure er et problem i forhold til rotter.
- Thomas 77. Mener heller ikke at der er noget galt i, at der bliver foderet fugle.
- Der stemmes om § 12a
 - 37 for.
 - 5 blank.
 - 4 ugyldig.
 - 55 imod.
 Derfor er forslaget ikke vedtaget
- Der stemmes med håndsoprækning om § 13c. Vedtaget
- d. Vedtægtsændringer §ér læses op. Og redegøres af Thomas 77
 - Der diskuteres hvor vidt man kan få skrevet, en evt. Ny kæreste eller samlever på sin kolonihave kontrakt.
 - Det står dog i de nye vedtægter § 4 at man godt kan overdrage lejemålet til en samlever, hvis man har boet sammen i min. 2 år.
 - Der besluttet at der skal laves et mere overskueligt oplæg til ordensregler.
- e. Der stemmes om der må ryges eller ej i fælleshuset.
 - 18 ja
 - 78 nej
 - 4 blank
 - 2 ugyldig
 dvs. At der ikke må ryges i fælleshuset.
- f. Forslag om åbning af bommene i weekender (fredag, lørdag, søndag) fra 9-16 i vinterperioden. Første weekenden i måneden
 - Forslaget er vedtaget.
- g. Forslag om opsparing til kloakering 3000 kr. pr. År

41 ja
63 nej
2 blank
dvs. At der ikke skal laves en fælles opsparing.

11. Valg af formand.

Anette er genvalgt.

12. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

- Mie stemmer 53
 - Erik stemmer 87
 - Jørn stemmer 76
- dvs. At Erik og Jørn er valgt ind i bestyrelsen.

13. Valg af suppleanter

- Kristian 35.

- Mie
- 14. Valg af billagskontrollanter
 - Thomas 77.
 - Ann 34.
- 15. Valg af billagskontrollanter suppleanter
 - Torben
 - Daniel 142
- 16. Valg til vurderingsudvalg
 - Jan
- 17. Valg af vurderingsudvalg suppleanter
 - Jørn 34
 - Mie 94
- 18. Evt.
 - a. Ny hjælper til at skifte stophaner
 - Tom Lagoni
 - b. Bestyre af fælleshuset (ikke fundet)

Anders Lenn

Simon Christensen

J. S. Schler

Emil Christensen

Kim Engstoft

Siddig Henry