

Tillæg

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag d. 30. april 2016

Moselund Haveforening, Fælleshuset

Rettelser til tillæg er fremhævet med fed tekst i punkt 11 og 12.

Ad. p. 1 Mie, formand, have 89, bød velkommen på vegne af bestyrelsen, hvis øvrige poster bestrides af René, have 50; Bo, kasserer, have 116; Sidsel, sekretær, have 5 og Johnny, næstformand, have 96.

Ad. p. 2 Kirsten, formand for Marienlyst Haveforening, blev valgt som dirigent.

Ad. p. 3 Benedikte, have 143, Thomas, have 77 og Jørn, have 113, blev valgt til stemmeudvalg.

Ad. p. 4 Beretningen fra Mie handlede om den travle vinterperiode, bestyrelsen har haft. Det ses også på dagsordenen, der er blevet sendt ud lige hurtigt nok, hvorfor der er et par mangler.

At der har været nok at se til, skyldes blandt andet at René, sammen med pladsmændene, har haft rigeligt at se til i forbindelse med vandproblemer i have 162. Der kom heldigvis styr på sagerne, og bestyrelsen takker for det store arbejde.

Derudover er der kommet en del nye regler og afgørelser, som bestyrelsen har skullet bruge meget tid på at undersøge og sætte sig ind i; Kloakeringen af foreningen er rykket to år nærmere, og er nu fastsat til 2021; Man skal søge ibrugtagningstilladelse om bygninger bygget senere end 1. juli 2014, hvis man sælger sin have; Papirarbejdet ved havesalg er blevet dyrere, for eksempel skal den sælgende haveejer betale en tilstandsrapport på en 5-600 kroner, hvis ikke han eller hun vil hæfte for fejl og mangler i 10 år efter salget. Denne regel er egentlig gammel, men er først nu kommet på skrift.

Bestyrelsen giver nærmere oplysninger om ovenstående til den enkelte haveejer, når denne henvender sig vedrørende salg, og håber også på at vurderingsudvalget vil afholde en informationsaften ligesom i sidste sæson, hvor foreningens medlemmer kan høre mere om alle reglerne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. p. 5 Bo, have 116 og kasserer i bestyrelsen, fremlagde regnskabet, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Udgiften til en tømrer stod under Duer og Dart, da de havde foreslået en ombygning med to vinduer i det lille rum i fælleshuset, men ikke havde kunnet stille op med de aftalte frivillige arbejdsmænd til projektet. Duer og Dart havde dog ikke fået at vide, en tømrer blev hyret ind til at sætte vinduerne i, og de fik en undskyldning for den manglende information.

Herudover blev der spurgt ind til detaljerne i udgifterne til festivalen i august, og de interesserede fik en liste med de forskellige poster.

Til slut efterlyste Bo enighed i forsamlingen om de forskellige aktiviteter i Moselund fremadrettet skal være målrettet at skabe overskud – til kommende aktiviteter – eller om tingene bare skal kunne løbe rundt. En egentlig vedtagelse af det ene eller andet kom der ikke, men mange kommentarer gik på fordelene i at skabe overskud og troen på, at bestyrelsen nok skulle få det hele til at løbe rundt, selvom at ikke alle arrangementer gav overskud.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. p. 6 Bo, have 116 og kasserer i bestyrelsen, fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt.

Ad. p. 7 De syv forslag, som var præsenteret i dagsordenen, samt det ottende, der blev eftersendt i en mail, bestod ved fremførelsen på generalforsamlingen i nogle tilfælde af flere forslag, i nogle tilfælde af flere forslagsmuligheder, i andre tilfælde blev to forslag lagt sammen og i endnu andre tilfælde blev forslaget ændret en smule, og var derfor et såkaldt ændringsforslag. Det er anført ved hver enkel gennemgang af forslaget her i referatet, om der er tale om det ene, det andet, det tredje og/eller det fjerde.

Ad. p. 7 Charlotte, have 19, der havde stillet forslag nummer 1, og Bjørn, have 138, der havde stillet Forslag 1+2.2 forslag 2.2, begge om at lave vejbump rundt om i Moselund, slog forslagene sammen til ét. Årsagen er, at der bliver kørt rigeligt stærkt på flere af foreningens veje, til fare for alle – ikke mindst børnene.

Flere gode forslag til den praktiske udformning af sådanne vejbump kom på banen, og Hans, 129, vidste fra en tidligere undersøgelse af muligheder indenfor området, at bump skal afmærkes med gul og sort, for at en bilforsikring dækker en eventuel skade grundet et vejbump. Bestyrelsen ville gerne kigge mere på typer af vejbump og priser.

Forslag 1 og 2.2 blev vedtaget.

Ad. p. 7 Det øvrige forslag fra Bjørn, have 138, var, at foreningen anskaffer en hjertestarter til at hænge ved fælleshuset. Kommentarer indeholdt både eksempler på, hvordan foreningsmedlemmerne så kan få fat i sådan en hjertestarter, hvis den skal hænge inde, og hvor stor sandsynligheden er for at den bliver ødelagt eller stjålet, hvis den skal hænge ude.

Bestyrelsen lovede at undersøge, hvilken placering, der vil komme foreningen mest til gavn.

Forslaget blev vedtaget.

- Ad. p. 7 Thomas, have 77, havde tre forslag – det første lød på at genoptage samarbejdet med H/F
Forslag 3.3 Marienlyst. Dirigent Kirsten trådte ud af sin rolle, for et øjeblik at udtale sig som formand af Marienlyst, og sagde, at hun meget gerne ville tage en henvendelse vedrørende samarbejde op hos dem.

Forslaget blev vedtaget.

- Ad. p. 7 Haveejer af nr. 77, Thomas' andet forslag var at gøre noget ved misbrug af fortrinsret for
Forslag 3.2 foreningsmedlemmer til køb af haver, der er til salg¹ – således at der igen kunne komme en måde, hvorpå foreningsmedlemmer, med fortrinsret før udefrakommende på ventelisten, kan få chancen for at købe en have, der skal sælges.

Der var mange gode forslag til, hvordan sådan en ordning kunne se ud. Forslaget blev ændret til, at Moselund opretter en intern venteliste, som en haveejer kan komme på efter to års ejerskab. Det vil muligvis koste et årligt beløb for foreningsmedlemmer at være på den interne venteliste, men så vil de også få en sms på lige fod med udefrakommende på den eksterne venteliste, når en have bliver sat til salg. Ønsker et medlem at købe haven, vil denne have fortrinsret. Ønsker to medlemmer at købe haven, vil det antal år, man har stået på listen, være gældende – ikke i hvor mange år, man har haft have.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Mie, have 89 og formand, gjorde i øvrigt opmærksom på, at to personer fra samme husstand nu gerne må eje to haver ifølge reglerne – samt at haver til salg ikke lægges på nettet grundet en i den forbindelse højere risiko for indbrud.

- Ad. p. 7 Haveejer af nr. 77, Thomas' tredje forslag var en tilføjelse til vedtægternes § 12.2
vedrørende
Forslag 3.3 valg af revisorer.

Forslaget blev vedtaget med 2/3 af generalforsamlingen, sådan som det er nødvendigt i forbindelse med ændringer af vedtægterne; Således er tilføjelsen mellem klammerne herunder nu en del af vedtægterne, så § 12.2 vedrørende valg af revisorer altså lyder: "For en 2 års periode vælger generalforsamlingen 2 revisorer, og for 1 år 2 revisorsuppleanter. [Siddende og afgangende bestyrelsesmedlemmer samt siddende og afgangende kasseansvarlige udvalgsmedlemmer kan ikke vælges.] Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver."

- Ad. p. 7 Pladsmændene præsenterede deres forslag med betoning af, at der er alt, alt for få
Forslag 3.4 foreningsmedlemmer, som møder op til fællesarbejde. Forslaget lød på at ændre vedtægterne, og give en bøde til medlemmer, der ikke møder op til det lidet populære arbejde.

¹ misbrug her fortrinsvis ment som den måde såkaldte kolonihaveryttere anvender haverne på, ved erhverve sig en kolonihave for at istandsætte samt sælge igen relativt hurtigt, og herefter købe en ny have osv.

Der kom mange kommentarer med andre forslag til, hvad der kan få medlemmerne til at komme og give et nap med. Derfor blev der opstillet tre muligheder, som generalforsamlingen kunne stemme om. Mulighed nummer 1 lød, som pladsmændene havde beskrevet den i forslaget, at give en bøde til medlemmer, der ikke kommer til fællesarbejde. Mulighed nummer 2 lød på at bruge den godtgørelse, der nu gives til medlemmer, som møder op til havearbejde, på fællesspisning. Mulighed tre lød på en kombination af hhv. mulighed 1 og 2; At både lave fællesspisning, og uddele bøder.

Mulighed nummer to blev vedtaget som ændringsforslag. Således er fællesarbejde fremover inklusiv en fællesspisning, med mad lavet af nogle af fællesarbejderne, mens andre luger, klipper osv. på foreningens områder som sædvanligt.

Ad. p. 7 Bestyrelsen havde flere forslag, og det første handlede om tidspunkterne bommene er åbne

Forslag 5.1+8 på om vinteren. Bestyrelsen havde opstillet flere muligheder. En af disse muligheder var sammenfaldende med forslag nummer 8 fra Annika, have 25, og lød på at holde bommene åbne hele vinteren. Derfor blev de to forslag slået sammen. Der var mange gode forslag til, hvordan nøgler til bommene kunne opbevares og være tilgængelige for alle medlemmer. Imidlertid lod forslagsstillerne muligheden falde på baggrund af pladsmænd Jimmis pointe om, at vejene i foreningen ikke vil have godt af åbne bomme en hel vinter, samt en mulig højere risiko for indbrud med mere.

Mulighed 2 var at åbne bommene både den nuværende første lørdag i hver måned samt en onsdag i hver måned. Mulighed 3 var at åbne bommene den første fredag og første lørdag i hver måned.

En blanding mulighed 2 og 3 blev vedtaget som ændringsforslag. Det bliver op til bestyrelsen at finde ud af, præcis hvilke dage, det er mest formålsmæssigt og sikkert, at bommene er åbne på i vinterperioden.

Ad. p. 7 Bestyrelsens andet forslag var at hyre en fast flagmand eller -dame til at hejse flaget hver søndag og på helligdage, samt også sørge for at åbne bommene i vinterhalvåret.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. p. 7 Bestyrelsens tredje forslag var at udvide bestyrelsen med de to suppleanter, sådan at de er Forslag 5.3 en lige så stor del af bestyrelsen som bestyrelsesmedlemmerne, og med lige så store ansvarsområder. Samtidig vil suppleanterne så også få en ligelig del af den portion penge, der allerede er afsat som havelejenedsættelse for bestyrelsen.

Det blev nævnt, at bestyrelsen jo sagtens kan beslutte sådan noget selv, men bestyrelsens incitament var til at tage det op på generalforsamlingen var, at suppleanter jo ikke er vigtige i mange andre sammenhænge, og det ville de gerne sørge for var markeret, at suppleanterne i bestyrelsen, ved et ja til ideen, vil blive.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. p. 7 Bestyrelsens fjerde forslag var at afvikle en medhjælperfest for alle de frivillige i foreningens

Forslag 5.4 udvalg. I stedet for beslutte rammerne, eller om det for eksempel burde munde ud i noget lig en ny præmiefest her på generalforsamlingen, trækker bestyrelsen forslaget, og inviterer i stedet til et møde med aktivitetsudvalget og andre, for at snakke om mulighederne for en fest.

Ad. p. 7 Den ene del af bestyrelsens femte forslag erklæredes for ikke stembart, men den anden del,

Forslag 5.5 om hvorvidt sidste hækklipning skal udskydes til den 1. oktober, nu sæsonen er blevet forlænget, blev stillet til generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. p. 7

Forslag 6 Sidse fra have 134, vil gerne stille forslag om at der ikke skal ryges i fælleshuset til foreningens fællesarrangementer.

Et medlem foreslår et total rygeforbud i fælleshuset.

Dirigenten spørger forsamling og forslagsstiller om forslag kan godkendes til afstemning.

Det er der enighed om.

Forslaget blev vedtaget

Ad. p. 7 Birthe, have 1, foreslog at få en fagmand til at kigge på fælleshusets bagside, der ikke har det

Forslag 7 alt for godt. Efter en del kommentarer, hvor blandt andet fælleshusets ringe muligheder for brandforsikring, en aldrig fremskaffet byggetilladelse samt hvor mange penge foreningen i det hele taget vil bruge på en renovering af fælleshusets bagside, blev forslaget lavet om.

Det nye forslag hed, at Tom, have 20, finder nogle frivillige foreningsmedlemmer, som har de årlige afsatte 10.000 kroner til vedligehold af fælleshuset til at bruge på materialer, samt forplejning til de frivillige.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Ad. p. 8 Mie, have 89, afgik fra posten som formand for bestyrelsen. Tom, have 20, Per, have 57, og derefter alligevel Mie, have 89, stillede op – men alle trak sig, da også Liselotte, have 44, stillede op; Og blev valgt som ny formand.

Ad. p. 9 Sidsel, have 5 og Johnny, have 96, afgik som medlemmer af bestyrelsen. Jimmi, have 143 og Line, have 6, blev valgt ind som bestyrelsesmedlemmer.

Ad. p. 10 Mie, have 89 og Karen, have 91 stillede op som suppleanter til bestyrelsen og blev valgt i nævnte rækkefølge som hhv. 1. og 2. suppleant.

Ad. p. 11 Der blev valgt to nye bilagskontrollantsuppleanter for en årig periode, Jørn, have 113, og Thomas, have 77.

Ad. p. 12 Udgår. Sidste år blev billagskontrollanterne valgt for en toårig periode (Hanne 138, og Maibritt 21)

Ad. p. 13 Mie, have 89, genopstillede til vurderingsudvalget – og blev genvalgt.

Ad. p. 14 Annika, have 25, blev valgt som 1. suppleant og Birthe, have 1, som 2. suppleant til vurderingsudvalget.

Ad. p. 15 Udgår. Punktet forefindes allerede som p. 10.

Ad. p. 16 Duer & Dart har haft et godt år med overskud til at give flere gode sponsorater i løbet af 2015. Her i 2016 vil Duer og Dart gerne sponsorere en varmepumpe til det lille rum i fælleshuset.

Ad. p. 17 Orienteringen fra storskrald havde sit primære fokus på overholdelse af åbningstider samt information om, at der til næste omgang storskrald serveres pølser sponsoreret af de storskraldsansvarlige Birthe, have 1, og Kalle, have 62, selv.

Ad. p. 18 René stopper med at være ansvarlig for udskiftningen af stophaner, og i stedet tager Mads, have 4, over. Foreningen betaler for eventuelle skader på stophanerne i medlemmernes brønde i løbet af sæsonen, men frostsprængninger grundet åbning af vand uden for sæsonen dækkes ikke.

Ad. p. 19 Under punktet eventuelt blev der først og fremmest fundet en ny pladsmand, da Jimmi, have 143, er indtrådt i bestyrelsen. Thomas, have 33, meldte sig til at tage over og bliver pladsmand sammen med Thomas, have 77, som fortsætter.

Torkild, have 155 meldte sig som flagmand.

Liselotte, have 44, efterlyste information om yoga, som kortvarigt var reklameret for opstarten af tidligere i år. Bjørn, have 138, kunne fortælle, at yogalæreren havde meldt fra, men muligvis kan overtales til at starte noget op alligevel.

Annette, have 135, efterlyste frivillige og sponsorater i form af grønsager fra haverne til Mormormad.

Thomas, have 77, opfordrede brugere af sandkassen ved fælleshuset til at rydde op efter sig, gerne med forældrenes hjælp, og fortalte at, hvis ønsket, ville han gerne donere en kompostbeholder til madaffald med mere ved fælleshuset; Og bragte desuden et forslag op om genindførsel af den gamle praksis med, at nye haveejere præsenterer sig på generalforsamlingen.

Mie, have 89 og afgangende formand, sluttede af med en glædesudmelding om den lyse fremtid, den dejlige nye formand og det gode vejr, som kom til sidst denne sidste dag i april.

Referat af Pernille, have 98.

Referatet godkendt af Liselotte, have 44/formand,

& Kirsten, formand for Haveforeningen Marienlyst/dagens dirigent.