



UGLEN

JULI 2005 | NR. 02

OM OS I HAVEFORENINGEN MOSELUND

Hvad er et kolonihavehus værd?

I forbindelse med de nye vurderingsregler, der trådte i kraft den 1. juni 2005, satte Uglen en lup over, hvordan et havesalg, ifølge Kolonihaveforbundets bestemmelser, skal finde sted. Og hold nu fast ...

Som medlem af Kolonihaveforbundet skal en haveejer skriftligt opgive sit medlemskab af foreningen, hvorefter foreningens vurderingsudvalg, efter forbundets retningslinjer, foretager en vurdering af huset og haven.

Huset kan med 2005-priser udvendigt vurderes til kr. 3.215,35 pr. m² og indvendigt til 1.009 pr. m². En overdækket terrasse kan vurderes til 1.641,38 pr. m² og et skur uden inderbeklædning kan vurderes til kr. 1.875,71 pr. m².

Den højeste vurdering forudsætter, at huset er helt nyt og i orden. For hvert år fratrækkes 2% nedskrivning af huset værdi, og der tillægges ca. 2% generel prisstigning. Efter 40 år er huset nedskrevet til bundgrænsen på 20% og kan betragtes som nedrivningsværdigt. Alligevel forsætter det med at følge den generelle årlige prisstigning på ca. 2%.

Vurderingsudvalget har mulighed for at opskrive med kr. 0-30 pr. m² pr. år for god vedligeholdelse.

Haven kan, alt efter anlæg og beplantning vurderes fra kr. 0-19,25 pr. m², og så ryger alle de ovennævnte tal ind i et computerprogram, som vurderingsudvalget har til rådighed. Det tal, som computeren spytter ud, er den pris, som haven må sælges til. Hertil kommer løsøre som f.eks. køkken, vandvarmer, drivhus og haveredskaber, som dog højst må udgøre 15% af husets samlede vurdering.

Hvis køber ved overdragelsen ikke ønsker at købe løsøre, er han ikke forpligtet hertil – og sælger, der er umyndiggjort ved opsigelsen, må tage dem med sig ...



Århus Slagteren

lækker ny butik med go'e priser

Ryhavedvej 8 (mellem den gamle Favorit og Hasle Torv)

Sommeren er over os og havefolket tænder op i grillen. Derfor har vi lige nu gode tilbud på lækre pølser og mørt oksekød. Desuden har vi et bredt udvalg af spændende udenlandske øl til lave priser. Så kom og bliv inspireret til en vellykket grillaften.

Slagter Morten



**1/2 kg.
49,95,-**

Supermørt oksekød
Brasiliansk oksefilet med fedtkant
til bøffer eller hel steg.



**10 stk.
55,-**

Lækre Frankfurtere
vægt pr. stk. ca. 125 gr.



**1 ps. 29,75
3 ps. 75,-**

Pølsemarked
Grillpølser m/ost, løg, bacon eller alm.
7 stk. pr. pose



Vi har netop fået et godt tilbud på et parti spændende udenlandske øl – derfor spotpris ...

Spitfire 33 cl

**1 stk: 10,-
24 stk. 150,-**
+ pant

Budweis
bohemia 1/2 liter

**1 stk: 20,-
10 stk. 130,-**
+ pant



Midsommer i Moselund



Så landede Uglen atter med løst og fast – om os i det skønne grønne Moselund. En af vore store og afholdte kapaciteter, Julie, er nu desværre fløjet fra Uglereden for at passe et nyt arbejde i København. Hun vil blive savnet, og i den forbindelse sender vi hermed en efterspørgsel efter nye kræfter til Uglereden.

Har du interesse for det redaktionelle og/eller lyst til at beskæftige dig med annoncesalg – så henvend dig flaks til redaktør, Jesper, have 42 på tlf. **60 75 92 46**. Ligeledes har vi visioner om en flot og funktionel webside. Har du lyst og evner, hører vi meget gerne fra dig.

»Uglekassen«

Ved fælleshuset har vi opsat en »Uglekasse«, hvor medlemmerne kan bidrage til bladets indhold. Alternativt kan man sende en e-mail til uglen@hfmoselund.dk

Vi takker inderligt for den positive respons vi har fået på første udgave af Uglen og for indlægget til debatten om: »Vort fælles ansvar«!

*God læselyst
Med venlig hilsen, Uglereden*

Giv en hånd

Fest- og fælleshusudvalgsmedlemmerne har gjort et kæmpe stykke arbejde både ved foreningsfesterne, renovering af fælleshuset og ikke mindst har flere af dem været meget behjælpelige ved nedgravning af vandrør for de haveejere, der ikke selv havde kræfterne hertil.

Til færdiggørelsen af fælleshuset og op til sommerfesten i august modtager de gerne en ekstra håndsækning.

Giv en hånd – og meld dig hos
Einar Mikael, have nr. 157, tlf. 2661 5447

Vigtige datoer

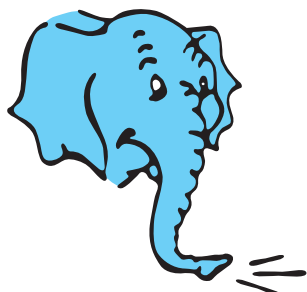
- 21. jul. Storskrald kl. 16.00-19.00
- 27. jul. Fællesarbejde kl. 17.30-20.00
- 5. aug. Banko
- 6. aug. Sommerfest
- 7. aug. Børne-sommerfest
- 17. aug. Fællesarbejde kl. 17.30-20.00
- 18. aug. Storskrald kl. 16.00-19.00
- 15. sep. Storskrald kl. 16.00-19.00
- 17. sep. Fællesarbejde kl. 9.00-11.30

Annoncering i UGLEN

Henvendelse kan ske til Jesper Lauersen på tlf. **60 75 92 46** eller på mail til uglen@hfmoselund.dk

Annoncepriser fra kr. 900 til kr. 4.500

RISSKOV KLOAK SERVICE



- HURTIGT
- BILLIGT
- EFFEKTIVT

TLF. 86 17 40 30

LokalBrugsen Jernaldervej
Jernaldervej 215, 8210 Århus V

LokalBrugsen

– Gør det med et smil...

Åbningstider:

Mandag-Fredag: 09.00 – 20.00
Lørdag-Søndag: 08.30 – 20.00

Nyt fra bestyrelsen og udvalgene



Fællesarbejde

Vi har som forsøg lavet det lidt anderledes i år, da vi indkalder til fællesarbejde tre hverdags-aftner og to lørdag formiddage. Vi afprøver dette, for at så mange som muligt kan være med.

Hvis man er forhindret, skal man huske at melde afbud og samtidig informere om, hvilken anden fællesarbejdsdag man så ønsker at deltage i. PS for nye medlemmer læs §21 i foreningens ordensregler.

Onsdag den 27. juli

indkaldes følgende haver:

3, 9, 13, 19, 29, 33, 39, 43, 49, 53, 59, 63, 73, 83, 89, 93, 99, 109, 113, 119, 129, 133, 139, 143, 149, 153 og 159. Kontaktperson er Erik på tlf. 28 92 38 07.

Onsdag den 17. august

indkaldes følgende haver:

5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 155 og 160. Kontaktperson er Palle på tlf. 26 45 72 96.

Lørdag den 17. september

indkaldes følgende haver:

2, 8, 12, 18, 22, 28, 32, 38, 42, 48, 52, 58, 62, 68, 72, 78, 82, 88, 92, 98, 108, 112, 118, 128, 132, 138, 142, 148, 158 og 162. Kontaktperson er Erik på tlf. 28 92 38 07.

Vi mødes ved hovedindgangen kl 9.00-11.30 på lørdage og kl. 17.30-20.00 på hverdage.

Med venlig hilsen og god sommer, Bestyrelsen

Vand og veje

Så blev det nye vand anlæg langt om længe færdigt, og det tegner til at fungere efter hensigten. Vi havde bestemt også regnet med, at reetablering af vore veje for længst var afsluttet, men sådan skulle det altså ikke være. Den endelige afleveringsdato var fastsat til fredag d. 17. juni 2005, men vi er ikke enige med håndværkerne i, at reetableringen er i orden. Mere herom i næste udgave af Uglen.

Bestyrelsen

Nye pladsmænd

Desværre for Moselund har Bjarne Kloster ønsket at fra-træde jobbet som pladsmænd. Vi vil gerne benytte lejligheden til at sige Bjarne tak for den tid.



Bjarne Kloster ved storskraldsskuret en forårsdag i 2005.

Der har været to ansøgere til jobbet – Mogens Rohde, have nr. 2, og Einar Mikael Sørensen, have nr. 157. De to medlemmer er enedes om at påtage sig arbejdet i fællesskab, hvilket bestyrelsen også mener er en god idé. Så hermed velkommen og lykke og held med arbejdet.

Bestyrelsen

Gebyr en succes!

Gebyret i forbindelse med indskrivning på foreningens venteliste til havekøb har allerede vist sig at være en succes. Listen er nu konstant belagt med 10-15 personer, hvilket gør processen ved overdragelse af en have langt mere effektiv. Er man i forvejen haveejer, ønsker at sælge og erhverve sig en anden have i foreningen, kan man springe ventelisten gebyrfrit over.

Den er gal med skraldet

Så er det blevet et problem med affaldet uden for containerne. Især ved p-øst er de omkringliggende naboer plaget af stanken fra affaldet, der ikke kan være i containeren og derfor bliver stillet ved siden af.

Udover stanken er der efterhånden opstået et mere alvorligt problem; rotter. Ikke mindre end 3 rotter har haft til huse i nabohaven, der huser et yngre par med to små børn. Både rottefænger og familien opfordrer kraftigt haveejere til IKKE AT FODRE ROTTERNE!

Affaldssortering er vigtig, ikke mindst for miljøet, men også for at løse de førnævnte kapacitetsproblemer i containerne som KUN er til køkkenaffald! Dvs. pap, øldåser, flasker m.v. skal afleveres i de hertil indrettede containere eller til vores storskraldsordning. Det er også vigtigt, at storskraldet kun afleveres indenfor skraldeskurets åbningstider

Bestyrelsen

Formand: *Hans Gadgaard (1)*, have nr. 129, tlf. 30 27 07 15.

Henvendelse vedr. havesalg/køb og trailerudlejning

Næstformand: *Palle Nøbbe (2)*, have nr. 130, tlf. 26 45 72 96.

Henvendelse vedr. vurdering og byggeansøgning

Kasserer: *Herluf Michelsen (3)*, have nr. 17, tlf. 28 28 12 18.

Henvendelse vedr. adresseændringer og betalinger

Sekretær: *Jane Eskildsen (4)*, have nr. 4, tlf. 26 23 23 04

Erik Lundgaard Jensen (5), have nr. 13, tlf. 28 92 38 07

1. suppleant: *Leif Poulsen*, have nr. 92

2. suppleant: *Marianne Grønning*, have nr. 138

Vurderingsudvalg

Palle Nøbbe, have nr. 130

Erik Lundgaard Jensen, have nr. 13

Leo Pedersen, have nr. 18

Fest- og fælleshusudvalget

Formand: *Henrik Bruhn (6)*, have nr. 43, tlf. 61 70 51 11

Næstformand: *Einar Mikael Sørensen (7)*, have nr. 157

Kasserer: *Lars Møller (8)*, have nr. 50, tlf. 26 81 91 41

Kurt Nielsen, have nr. 135

Inge Vestergaard, have nr. 95

Jørn Christensen, have nr. 39

Mary Jepsen, have nr. 118

Pladsmænd

Einar Mikael Sørensen (7), have nr. 157, tlf. 26 61 54 47

Mogens Rohde (9), have nr. 2

Vicevært i have 115 (fælleshus)

Henning Henningsen (10)

Trafikmelding



Jernaldervej er i de senere år blevet mere trafikeret. Denne kendsgerning kommer næppe som nogen overraskelse for de haveejere, der lægger hæk og øre til larmen af både tunge som mindre tunge køretøjer på vej til og fra motorvejen.

Da der ikke er nogen egentlige fartbegrænsende foranstaltninger på Jernaldervej, må man vel også stille et spørgsmålstegn ved trafikikkerheden – ikke mindst for de skolebørn, der dagligt krydser vejen. Kommunen er opmærksom på problemet, men har ikke nogen permanent løsning herpå.

På Moselunds grusveje har vi heller ikke nogen fartbegræn-

sende foranstaltninger, og farten må derfor reguleres ved bilistens egen fornuft.

Stadig flere børnefamilier kommer til Moselund, og Uglen vover hermed en løftet pegefingert og appellerer til bilisterne om at holde farten på eller under de tilladte 10 km/t.

Forleden var en ambulance til udrykning i foreningen og måtte i klammeri med en hæk for at passere en parkeret bil på havegangen...

Inden vi sænker pegefingeren henvises al parkering til parkeringspladserne.

Hørt over hækken

Afgang til stavgang

Hver mandag og torsdag kl. 10.00 vil der hen over sommeren være fælles afgang til stavgang. Initiativet kommer fra nogle af Moselunds friske damer, der opfordrer andre kolonister til at slutte sig til det motionerende sociale fællesskab. Alle er velkomne – med eller uden stave.

Kaffebar

Festudvalgsformanden Henrik Bruhn, have nr. 43, har lejet sig ind i et butiklokale på Jægergaardsgade 67 for at åbne en kaffebar. Kaffebaren kommer til at hedde »Kaffe 67« og åbner snart!

Romantik i have 31

I den danske tv-serie »Nikolaj & Julie« fik de to hovedpersoner hinanden til sidst. Den 20. august giver »Moselunds« Nikolaj og Julie hinanden hånden i Hasle Kirke og fejrer deres bryllup i Moselunds romantiske omgivelser.



Hvis du møder én uden smil – så giv ham et af dine.

Præmiehaver

Så skal der traditionen tro uddeles præmier til seks haver i Moselund. Sidste års uvildige præmietagere fra HF Marienlyst har været på besøg og har indstillet 12 haver til kolonihaveforbundet til nærmere besigtigelse.

De 12 haver bliver så af en konsulent bedømt i kategorierne »sundhed«, »orden«, »anlæg« og »helhedsindtryk« med point fra 1-10 for hver kategori. Til haver, der får maksimal point (40), vil der være en »ærespræmie«.

En åben havelåge er en forudsætning for at blive bedømt. De seks præmietagere kan se frem til en præmiefest i oktober!

Succes-slagter er kommet til Århus

Slagterbutikken på Ryhavevej 8 i Hasle har fået nye ejere og er som forvandlet. Den 6. oktober 2004 overtog 23 årige Morten Rod butikken og udvidede dermed et succesfuldt slagterkoncept fra Silkeborg Slagteren.

Silkeborg Slagteren åbnede for godt et år siden – med både stor-køkkener og private som kunder. Dette gør, at der både kan sættes på billige priser og en kvalitet, der er i top. Mange Århusianere kom valfartende til slagteren i Silkeborg, hvilket overbeviste direktøren, Ken Pedersen om, at behovet for dette koncept også findes i Smilets By. Vi kan mærke, at folk gerne vil handle ved slagteren. De vil gerne have kvalitet samt råd og vejledning, siger 38 årige Ken Pedersen, som derfor købte de tomme lokaler i Hasle.

I dag er butikken smagfuldt indrettet med gamle vintønder, montre fyldt med møre bøffer, stege, kylligefilletter i alverdens marinader så som – nødder, hvidløg, karry etc. Skulle man have svært ved at vælge eller savne inspiration til aftensmaden, er personalet behjælpelige med tips og ideer, eller man kan snuppe en af de opskrifter, der er lagt frem på disken. Butikken har en hel montre med lækre spegepølser, som man kan få en smagsprøve af og et mindre udvalg af rød og hvidvine. Derudover er der altid mange gode tilbud og et stort pakkemarked, hvis man vil handle ind til fryseren.

Ken Pedersen vil stadig lede Silkeborg Slagteren. I stedet er det 23 årige Morten Rod, der også er medindehaver af Århus Slagteren, som vil stå for den daglige ledelse af den nyrenoverede og ombyggede slagterbutik ved Viborgvej.

Traditionen føres videre

At Morten Rod, i en alder af 23 år står som medejer af en slagterbutik skyldes sikkert, at både hans far og farfar er – og har været – i branchen. Hans far, Kim Rod, er således Ken Pedersens kompagnon i Silkeborg Slagteren, hvor han står for produktionen. Så selvom Morten Rod ikke har en fagrelateret uddannelse bag sig, er han vokset op med branchen på tættest hold. Det er det jeg brænder for, og det jeg synes er sjovt, siger Morten Rod, og det kan mærkes på kvaliteten og den gode betjening.

Smid en kænguru på grillen ...

Vi kan matche alle i pris. Vi har ikke noget der hedder begrænset parti, siger Morten Rod og tilføjer, at hvis butikken løber tør, har de varen igen allerede næste dag. Næsten alt kødet, som primært er dansk, klagøres hos Silkeborg Slagteren.

Århus Slagteren tilbyder alt, hvad en traditionel slagter har, heriblandt pålæg og leverpostej – men også importeret kød i form af frostvarer fra så eksotiske dyr som eksempelvis krokodille, kænguru og struds.

Køb-salg-bytte

- > **Drivhus** eller **-glas** kan afhentes hos Thomas og Lotte i have 33.
- > Næsten nyt **kildesorteringstoilet** af mærket Separett sælges. Toiletet er købt i juni 2003. Ny pris 4.890,- sælges til 2.800,-
Henvendelse Lene Bilde, telefon: 24 28 91 51 eller i have 74.

Vi er altid friske på en go' handel...

Det er knag' me billigt hos...

HUSHOLDNINGSMASKINER[®]
Skousen

v/ Allan Randrup og Henrik Elling

Viborgvej 203 · 8210 Århus V · Tlf. 86 15 18 00

Telefax 86 15 16 70 · E-mail: aarhusv@skousen.dk

www.skousen.dk



**Vi gør skam også
forskell på
små og store kunder.**

Her i banken er der både små og store kunder. Her kommer folk med store problemer og folk med små problemer. Ja, sågar folk helt uden problemer.

Det eneste vi ikke har, er kunder med en økonomi, der ikke skal tages alvorligt.

Vil du have beviser, så få et ØkonomiEftersyn. Det er gratis og sikrer, at du får mest ud af dine penge. Både nu og fremover.

Skift til Arbejdernes Landsbank nu.

Din økonomipartner

 **ARBEJDERNES LANDSBANK**

M.P. Bruuns Gade 22-24 · 8100 Århus C · Tlf. 86 12 96 77

E-mail: 5381@al-bank.dk · www.al-bank.dk

Vort fælles ansvar

Uglen har modtaget følgende læserbrev som kommentar til Ivan Larsens leder i Havebladet nr. 2, 2005

Jeg må give Ivan Larsen ret. Der er meget »der er træls«, og det sender dårlige signaler om forholdene i haveforeningerne.

Er det da nødvendigt med den offentlige vask af enkelte lidt snavsede sager, eller er det bare agurketider og mangel på evner til at styre problemerne eller se andre ting, som sender signaler om positive tiltag for medlemmer og foreninger!

I dag koges der igen på »helårsbeboelse i kolonihaverne«, »penge under bordet« samt nye »regler for salg af kolonihavehuse«, så medlemmerne bliver frustrerede og bange! Men helårsbeboelse i kolonihaverne kan fjernes så nemt som at lukke en dør. Mange steder eksisterer det slet ikke! Det er ganske enkelt formandens ansvar at fjerne de pågældende fra kolonien.

Så fri os fra – gang på gang at fylde os med de problemer, da det giver offentligheden det indtryk, at kolonierne er et tilholdssted for hjemløse og illegale indvandre. Sådan er det jo slet ikke.

Der er skudt meget over målet, og det tjener slet ikke til ros for de mange frivillige formænd og bestyrelsesmedlemmer, der gør et stort og ringe lønnet arbejde. Det giver til gengæld for medlemmer indtryk af en meget aktiv forbundsbestyrelse!

Den med »penge under bordet«... Det lyder vagtsomt at skrive om haveforeninger, der lader sig godt betalt for at lade folk stå på venteliste i årevis? De står der af egen vilje, og beløbet er godkendt af den ventende! Et enkelt ventelistemedlem kan nemt resultere i flere fremvisninger af haver og hver gang med kørsel og timers samtaler. Fremlæg nogle eksempler på det, der her tales om og som nævnes som »godt betalt« under overskriften »penge under bordet«! Det er da en påstand, der siger noget og den vil blive forlangt bevist!

Penge under bordet, så vil jeg påpege, at der hos haveforeningens medlemmer hersker

stor forvirring omkring de nye retningslinier i forbindelse med »salg af kolonihavehuse«. Det lader sig også høre, at der blandt vurderingsmænd/-kvinder og formand fremlægges udtalelser, som ikke er enslydende og for at løfte sløret om, hvad det store spørgsmål er, så er det såmænd både »vurdering og løsøre«!

Er der grove tilfælde, som ligger til grund for det, vi hører (hundredetusinde af kroner for løsøre), så bør vi se beviserne!

Retningslinier, vi får refereret, skulle sige: »at når du har skrevet under på, at du ønsker at sælge, så bestemmer ventelistefører til hvem og til hvilken pris, og al din indflydelse er tabt«. Passer din pris på løsører ikke med ventelisteførers opfattelse, en pris som nemt opfattes af køber, kan du bare tage løsøret med dig! Dit nye køkken, elinstallationer, lamper, udhus etc.! Laves reglerne hen over hovedet på haveejerne?

Nu må det være tid til at høre vor mening!

Det bør være en kolonihaveejers ret at sælge til den, han ønsker samt bestemme, hvad han ønsker for sit løsøre. Kan denne pris ikke godkendes af køber, skal beløbet fastsættes ud fra købers sidste tilbud og mægling med evt. vurderingsmænd fra haveforeningen. Så er der stadig styr på køb og salg, og løsøreprisen bør være bindende når køber, sælger og vurderingsmænd godkender og kan ikke ankes. Denne situation vil kun opstå meget sjældent, men garanterer rimelighed i udbud og efterspørgsel og kontrol med prisniveau!

Haveejere så er det nu, at ikke regelmagerne i forbundet tager al ret fra os. Vi vil se og godkende tiltagene inden de vedtages.

Venlig hilsen, Michelsen
H.F. Moselund, Havenr. 17
Jernaldervej, 8210 Århus



Mosekonen brygger

Mange af havens krydderurter egner sig særdeles godt til at lave en delikat kryddersnaps. Prøv for eksempel en timian-snaps:

Du indsamler unge skud og blomster først på sommeren. Tag en håndfuld til en hel flaske snaps. Brug en smagsneutral snaps (se sidste udgave af Uglen), så får du mest glæde af den fine kryddersmag. Lad det trække et til to døgn, før du filtrerer.

Snapsen kan drikkes med det samme, men har godt af at lagre – den vinder i smag og dybde.

Smagen er blød, rund, lidt sød og blomstrende og timianen er genkendelig i smagsspektret. Drik den til mad, du ville krydre med timian – eller bare når du har lyst.

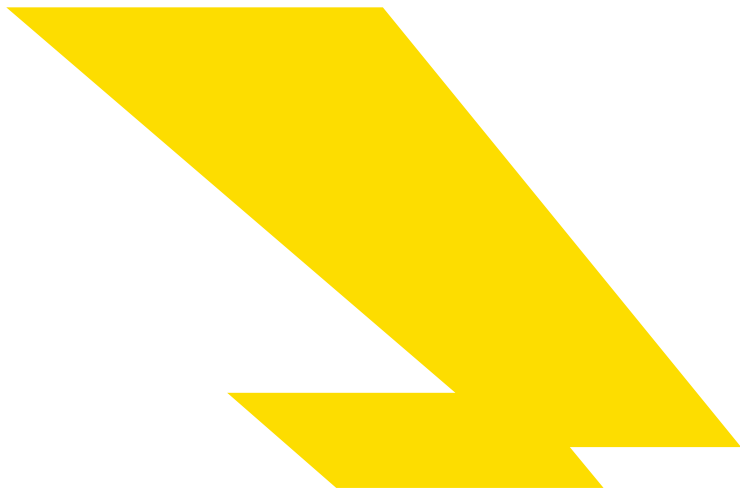
Timian er traditionelt god mod mange dårligdomme – særligt kighoste, astma og høfeber. Den skal efter sigende være gavnlig mod maveproblemer og modvirke luft i maven. Og så er den generelt opkvikkende og virker styrkende på organismen, og er derved med til at holde dig ung og frisk.



God fornøjelse!

Stop tyven!

både sommer og vinter i kolonihaven ...



SuperVision Alarmteknik



ADK • VIDEO • ALARM

70 23 93 10

- **Alarm - Adgangskontrol**
- **Video-overvågning**
- **Kamera-opsætning**
- **Private alarmer**

www.supervision-alarm.dk